

Ediciones CPAU | 2017

CPAU

## El valor de la tierra y el mercado residencial (On-Line)

Capacitamos Arquitectos  
Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo



## El valor de la tierra y el mercado residencial (On-Line)

## Docentes

- › Tutor: Arq. Mario Goldman.

## Modalidad

- › A distancia.
- › Con Plataforma Interactiva.

## Fechas de Inicio

- › 13 de junio - 11 de julio.

## Arancel

- › Matriculados CPAU: \$1.200,-
- › No Matriculados: \$1.850,-

## Consultas

- › Teléfono: 5239-9435
- › E-mail: [capacitamosarquitectos@cpau.org](mailto:capacitamosarquitectos@cpau.org)
- › Dirección: 25 de mayo 482, 1º piso. CABA.

# 1. Fundamentación

El presente curso tiene como propósito principal brindar a los profesionales de obra los conceptos necesarios para que comprendan cómo afecta el valor de la tierra en el costo del producto inmobiliario y cómo esto influye en el funcionamiento del mercado inmobiliario.

Asimismo, se trata de ampliar la mirada profesional de los arquitectos con una formación concentrada en el proyecto y dirección de obra, incorporando el concepto de “Arquitecto Desarrollador” y extendiendo de esta manera el alcance de su actividad profesional.

# 2. Objetivos del Curso

Finalizado el curso, los profesionales de la obra estarán en condiciones de:

- Reconocer que el producto inmobiliario final está constituido por el costo de la construcción más el valor de la tierra.
- Distinguir al costo de la construcción como una variable “standard”.
- Identificar al valor de la tierra como un insumo de costo variable de muy amplio espectro.
- Realizar un análisis de costos teniendo en cuenta la rentabilidad esperada y la rentabilidad contingente.

# 3. Contenidos

Para alcanzar los objetivos formulados, se abordarán los siguientes contenidos:

- El producto inmobiliario
- El mercado
- El valor de la tierra
- El valor de la tierra en el mercado residencial

## 4. Modalidad

El curso se dicta bajo la modalidad a distancia a través de este campus virtual. Se proponen instancias teóricas y prácticas que incluyen:

- Explicación teórica de conceptos.
- Ejemplificación con casos reales.
- Análisis de casos.
- Foros de debate.

## 5. Formas de Evaluación Previstas

Actividades de autoevaluación multiple choice.

## 6. Intervenciones

Instancias	Fechas
Inicio del Curso	Martes 13 de junio
Foro clase 1	viernes 16 de junio
Foro clase 2	20 de junio
Foro clase 3	27 de junio
Foro clase 4	4 de julio
Fin del Curso	11 de julio
Entrega TP Final	25 de julio

No es necesario que el día que se planteen los foros los participantes estén en línea, en esas fechas los docentes realizarán las interacciones para que los participantes vayan respondiendo en los días siguientes.

## 7. Destinatarios

El curso está destinado al conjunto de arquitectos y profesionales de actividades concurrentes vinculadas al universo del Desarrollo Inmobiliario.

## 8. Requerimiento para la Inscripción

- Registrarse en la Web CPAU con Usuario y Contraseña, si no posee ingrese a <http://www.cpau.org/register>
- Realizar la Pre – Inscripción.
- Realizar Pago del curso hasta 72hs de la fecha de inicio. (una vez realizado el pago, estará realizada la Inscripción)

## 9. Síntesis de los Antecedentes Académicos

Mario José Goldman es Arquitecto de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires. Fue Coordinador Ejecutivo del Posgrado de Economía Urbana y Vice Director del Centro de Arquitectura Contemporánea en la Universidad Torcuato Di Tella.

Es Director del Instituto de Desarrollo Inmobiliario del Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (CPAU).

Es Miembro de la Asociación de Profesores de Programas Inmobiliarios (APPI).

Durante muchos años fue Socio Titular de Goldman, Gómez Luengo y Asociados, desde donde desarrollaron múltiples proyectos y obras para diferentes campos de la arquitectura como los edificios para vivienda, los conjuntos residenciales y los edificios institucionales y corporativos, destacados por su enfoque y realización innovadores.

Asimismo, se desempeñó como Miembro del Consejo Profesional de Arquitectura y Miembro Vitalicio de la Sociedad Central de Arquitectos. Dentro de su actividad académica se destaca su cargo de Profesor asociado en el área de Diseño y Proyecto Arquitectónico de la UBA. Fue Visiting Scholar en la Universidad de Columbia, Estados Unidos.

- Formó parte del Comité Asesor de la Fundación Ciudad y consultor para los Foros Públicos organizados por la Fundación en las áreas de Arquitectura y Planificación Urbana. Fue uno de los impulsores del Comité Organizador para el Proyecto Buenos Aires Sustentable.

## 9. Síntesis de los Antecedentes Académicos

Participó de varios foros y bienales de arquitectura en calidad de orador entre las que se destacan:

- Foro La Ciudad y el Río, Abril 1998.
- ANYone Corporation. Organizador y Coordinador ANYbody, Buenos Aires 1996.
- ANYway, Barcelona 1993 / ANYplace, Montreal 1994 / ANYhow, Rotterdam 1997, ANYthing, New York 2000.
- Bienales de Arquitectura de Buenos Aires, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995 y 1997.
- Exposición de Arquitectura Argentina (1995), Museo Nacional de Bellas Artes y Casa de América de Madrid.
- Bienal de Arquitectura Latinoamericana Recife, Brasil, 1995.
- Bienal Internacional de Venecia, Italia, 2000.
- Muestra Bienal de San Pablo, Brasil, 2000.
- Exposición de Arquitectura y Tecnología (2001), Museo Nacional de Bellas Artes.

Con amplia experiencia en el mundo de la arquitectura, Mario Goldman es un apasionado del planeamiento urbano y las políticas públicas de vivienda, a partir de lo cual asesora a un vasto número de organizaciones, estudios de arquitectura tanto nacionales como internacionales y agentes inmobiliarios de la región

